

売土地

駅徒歩 **5** 分

駅近く・交通・買物便利

「須磨水族園」近く

「新須磨病院」近く

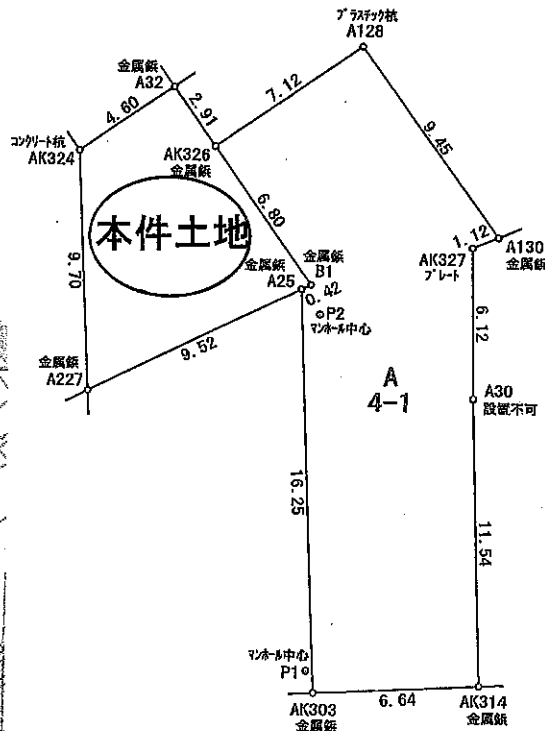


現地案内図

須磨区衣掛町 5 丁目

★「海浜公園再整備事業

大型リゾートエリア」近く



地積測量図

車両の通行可

売土地

居宅

須磨海浜公園駅

66.78 m²

私道面積 約 19.4 m²含む

500 万円

坪単価 24.75 万円

物件種目	売土地		
最適用途	居宅		
最寄駅	須磨海浜公園駅		
土地面積	66.78 m ²	私道面積	約 19.4 m ² 含む
価格	500 万円	坪単価	24.75 万円
物件所在地	神戸市須磨区衣掛町 5 丁目 2-32		
交通	JR 山陽本線「須磨海浜公園駅」歩約 5 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	眺望景観形成地域		
地勢	平坦地		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	幅員約 3.5mの私道に 間口が約 9.7m接する		
設備	ガス・水道		
備考	近隣商業地域につき 多目的に利用可		

兵庫県知事免許(7)第9767号

シンエーホーム

神戸市須磨区月見山本町1丁目9-15
078(380)1402
 FAX**078(733)1445**

客付会社様へ

詳細は当方まで
お問い合わせください。

■手数料:分かれ
 ■取引態様:専任媒介
 ■情報公開日:2022.9.29