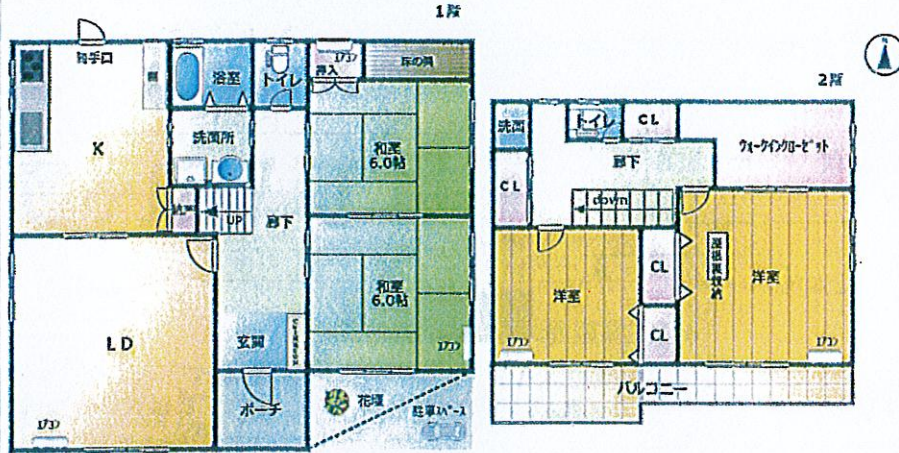


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

南向き、日当たり良好  
室内美麗  
一部リフォーム済  
小型車のみ駐車可



物件種目	中古戸建			
価 格	総額	3,300	万円	うち消費税
所在地	神戸市須磨区離宮前町1丁目			
交 通	山陽電鉄	月見山	駅 徒歩	約4分
	バス	分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	110.92	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
私道負担	46.47	m <sup>2</sup>	地 目	宅地
セツトバック		m <sup>2</sup>	地 勢	平坦
接道状況 (種別)	私道	幅員	11.48	m
	種別	幅員		m
建物面積	延べ	109.67	m <sup>2</sup>	
		1階	64.96	m <sup>2</sup>
		2階	44.71	m <sup>2</sup>
		3階		m <sup>2</sup>
		その他		m <sup>2</sup>
建物構造	木造	地上階	2階	地下階
間 取 り	4LDK+サビルム	駐 車 場	有(1台分・小型車のみ)	
築 年 月	平成9年10月	増改築年月		
設備・条件	システムキッチン・浴室乾燥機・追だし機能付ユニットバス・屋根裏収納			
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火	
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要	
建ぺい率	60	%	容 積 率	150 %
その他法令上の制限	第一種高度地区			
現 況	空家	引渡時期	相談	
備 考	私道負担金無			

兵庫県知事免許(7)第9767号

シンエーホーム

神戸市須磨区月見山本町1丁目9-15  
☎078(380)1402  
FAX078(733)1445

取引態様 仲介

広告有効期限

