
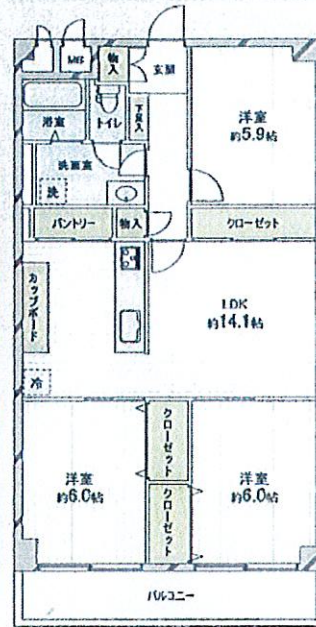
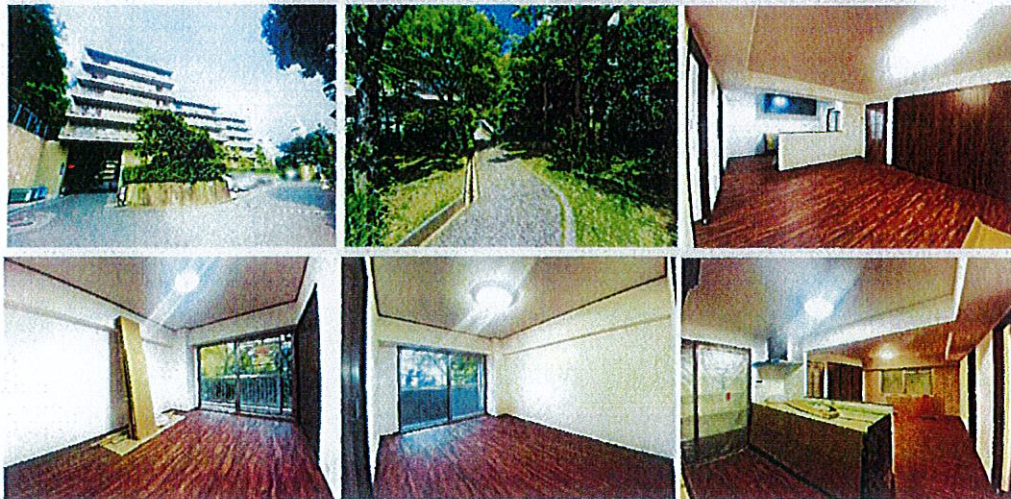


マンション	価格	1,650 万円	交通	山陽本線「須磨」駅 徒歩13分 山陽電鉄本線「山陽須磨」駅 徒歩1.1分	名称	ガーデンハイツ須磨 D棟 (1階)
						

ガーデンハイツ須磨 D棟

～ 室内から緑を望む生活 ～ 敷地内の植栽は四季を愉しませてくれます



所在	兵庫県神戸市須磨区高倉町2丁目	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間: -
	敷地面積	10,431.75㎡
	共有持分	626/100,000
建物	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	専有面積	[壁芯] 83.87㎡ (約25.37坪)
	バルコニー面積	9.68㎡
	専用庭面積	-
	間取り	3LDK
管理	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上7階建
	所在階	1階 一棟の総戸数: 53戸
	建築年月	1976年03月
	分譲会社	山新興業(株)
	施工会社	(株)竹中工務店・(株)大林組
設備	設計会社	(株)竹中工務店
	管理会社	(株)東急コミュニティー
	管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤
	管理費	月額10,670円 修繕積立金: 月額16,270円
引渡	その他	月額400円 合計: 月額27,340円
	敷地内駐車場	空無
	トランクルーム	空有 (月額: 無償/面積: 1.7㎡/2022年11月11日現在)
備考	ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
	エレベータ	有
現況: 空家 引渡: 令和4年11月下旬以降 【その他費用】 専用庭使用料: 月額400円		

おすすめポイント <ul style="list-style-type: none"> ○ 2線2駅利用可能 <ul style="list-style-type: none"> ・山陽本線「須磨」駅 徒歩13分 ・山陽電鉄本線「山陽須磨」駅 徒歩11分 ○ ペット飼育可(規約制限有) ○ 角住戸につき通風良好 ○ 室内から緑が望めます 南東側バルコニー、東側窓部分から緑が見える住環境 ○ D棟南東角部屋のため、大通りから遊歩道でアクセス可能です 	令和4年11月リフォーム完成予定 <ul style="list-style-type: none"> ○ キッチン交換 ○ 洗面台交換 ○ 浴室交換 ○ トイレ交換 ○ クロス全室張替 ○ フローリング全室張替 ○ CF貼替(洗面所・トイレ) 	ライフインフォメーション <ul style="list-style-type: none"> ○ コーポミニ須磨寺 約640m ○ 北一の谷公園 約450m ○ 東田医院 約890m ○ ファミリーマート須磨浦通店 約830m ○ 神戸須磨本町郵便局 約1,050m ○ 北須磨小学校 約1,370m ○ 高倉中学校 約1,170m
---	---	--

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。