

【コープ野村須磨・千守104号】 ☆2022年9月室内リノベーション工事済み☆

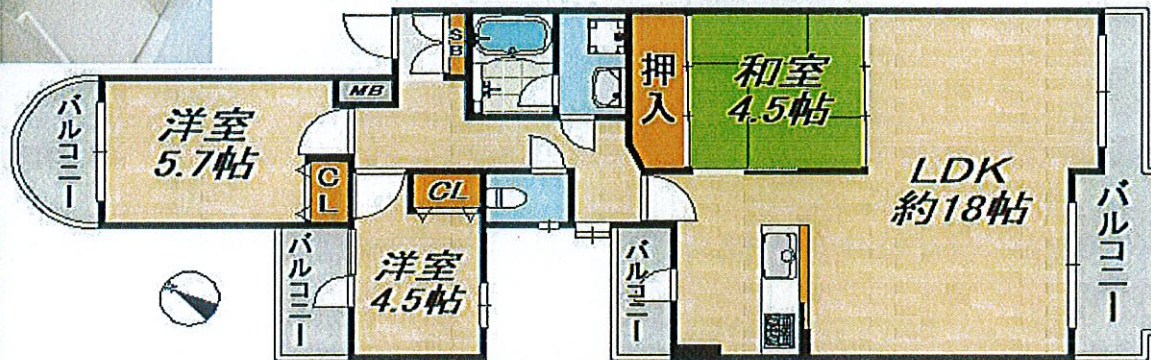
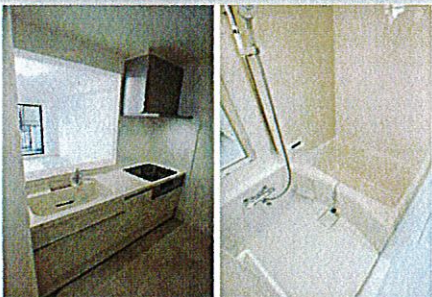
2沿線3駅が徒歩圏内！白色を基調とした明るい室内に仕上がっております♪



- 治安良好&閑静な住宅地です！
- 約18帖と広くて明るいリビングは一見の価値有り^^
- 各居室に収納有り♪和室は琉球畳を採用！
- エントランスに宅配BOX有り♪

【2022年9月室内リフォーム内容】

- ・食洗機付システムキッチン新調(シンク人工大理石)
- ・ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)・シャワー付き洗面化粧台新調
- ・温水洗浄便座新調(クリーン便座・フチレス形状)・洗濯パン新調
- ・全居室建具新調・全居室床貼替え(畳以外はフロアタイル)・給湯器交換
- ・全居室クロス貼替え・ニッチ新設(リビング)・ハウスクリーニングetc



☆オープンハウス実施業者様大募集☆

累計2日間以上オープンハウスを実施頂いた業者様にてご成約頂いた場合、正規手数料とは別途1% (税込) をお支払い致します！※買主様のオープンハウスご来場有無は問いません！

中古マンション	
価格	2,080 万円
消費税	税込

所在	住居表示:神戸市須磨区千守町2丁目7-6
交通	山陽電鉄「山陽須磨」駅 徒歩7分 JR山陽本線「須磨」駅 徒歩8分
土地	権利:所有権 面積:1771.24㎡ 共有持分:100000分の3058
建物	構造:鉄筋コンクリート造地上4階建1階部分 間取り:3LDK バルコニー方角:南東・北西 専有面積:75.63㎡(壁芯) バルコニー面積:15.33㎡ 建築年月:1986年9月築 現況:空家 引渡し:決済後即

都市計画	用途地域:第1種低層住居専用地域 準防火地域・第1種高度地区
管理	管理費:15,840円 修繕積立金:14,080円 月額合計:29,920円 管理会社:有(全部委託) 管理会社:野村不動産パートナーズ(株)
備考	都市ガス・公営水道・オートロック・駐輪場 令和4年度固都税相当額:79,266円

室内照明器具の要・不要はお選び頂けます。

この物件案内書は概略図です。現地案内の際によくお確かめ頂き、図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。