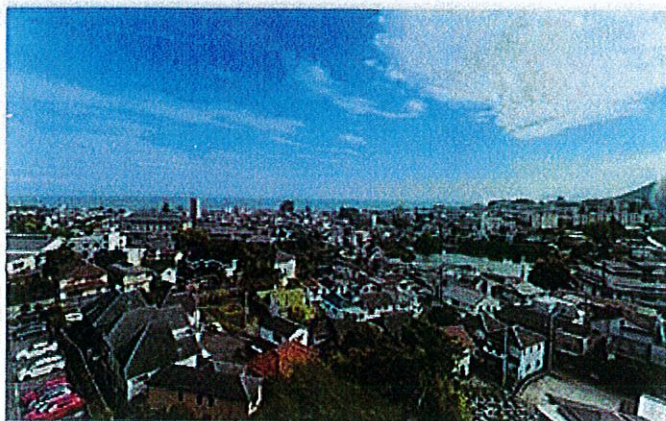


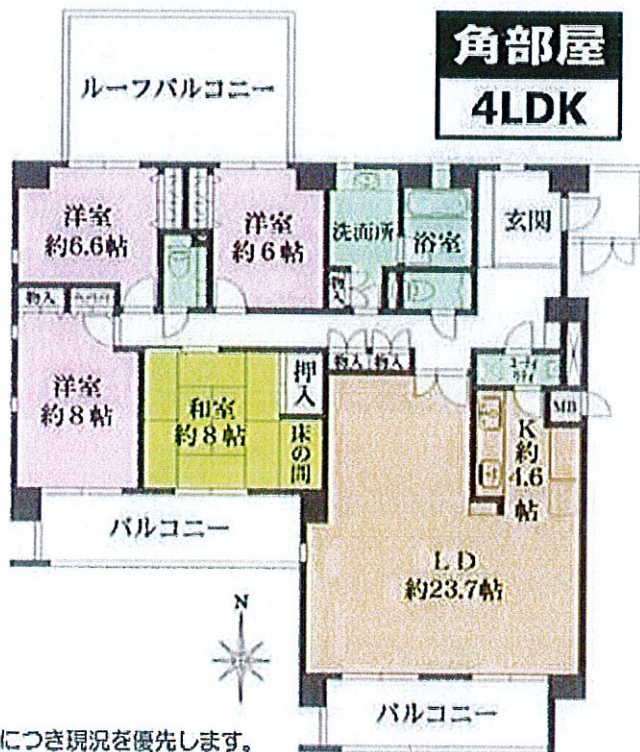
藤和須磨離宮ホームズ



◆バルコニーからの眺望◆

- ◆駐車場専用使用権(1台分)付、使用料無償
- ◇2沿線、3駅利用可能の立地
- ◆バルコニー南向き住戸
- ◇10階建8階部分の角部屋(陽当り、通風、眺望良好)
- ◆南面バルコニーから海が望めます

<リフォーム履歴> ※2020年10月施工済後未使用です
 ◆天井・壁クロス貼替(LDK、廊下、各洋室、洗面所)
 ◆フローリング貼替(LD、廊下、各洋室)
 ◆CF貼替(洗面、トイレ、キッチン)
 ◆畳、襖、天袋、障子、網戸張替え
 ◆システムキッチン取替◆エントランス取替◆洗面化粧台取替
 ◆トイレ取替◆洗濯防水パン取替



種目	中古マンション		
物件名	藤和須磨離宮ホームズ		
最寄駅	山陽電鉄「須磨寺」駅 山陽電鉄「月見山」駅 JR「須磨」駅		
間取	4LDK		
価格	3,300万円(税込)		
所在地	神戸市須磨区離宮西町1丁目		
交通	山陽電鉄「須磨寺」駅徒歩約9分 山陽電鉄「月見山」駅徒歩約9分 JR「須磨」駅徒歩約16分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建	
	専有面積	8階部分: 141.06㎡(壁芯)	
	バルコニー面積	19.50㎡	
	ルーフバルコニー面積	19.26㎡	
土地権利	旧法買借権	用途地域	第1種中高層
築年月	平成2年8月	総戸数	69戸
管理形態	全部委託・日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ㈱
分譲会社	藤和不動産㈱	施工会社	フジタ工業㈱
管理費	30,400円/月	修繕積立金	9,970円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	有(駐車場専用使用権付/無償)		
設備	上、下水道・都市ガス		
備考	■地代: 12,206円(月額) ■ルーフバルコニー使用料: 1,100円/月 ■借地内容: 借地期間満了年月 2050年9月迄 ■ポーチ面積: 3.41㎡ ■新所有者は賃料3ヶ月分の敷金必要 ■賃貸借契約の更新時に賃料の5ヶ年分の更新料が必要 ■借地料については3年毎に改定 ■建物状況調査を実施する場合は事前に管理組合への申請が必要		

北須磨小学校・高倉中学校区

※図面は概略につき現況を優先します。

兵庫県知事免許(8)第9767号

シンエーホーム

神戸市須磨区月見山本町1丁目9-15
 ☎078(380)1402
 FAX078(733)1445

*取引態様 : 媒介