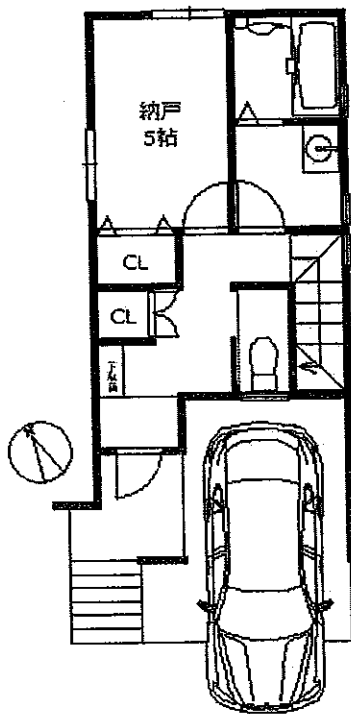


TheCityHouse 星陵台Ⅱ

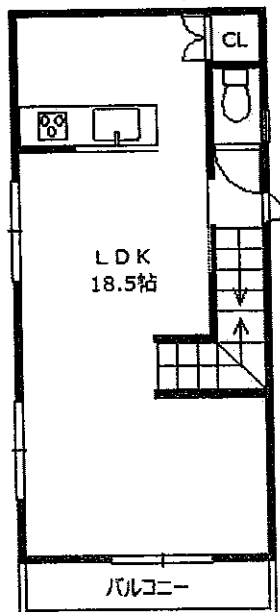
★南向きにつき陽当たり良好！

神戸市立東舞子小学校

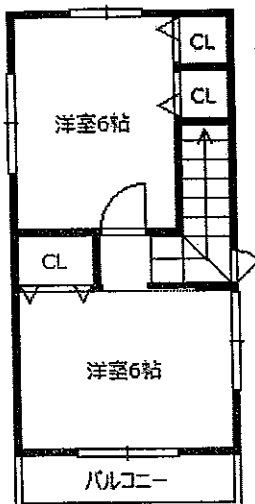
神戸市立星陵台中学校



【1F】



【2F】



【3F】

物件種別	新築戸建				
価格	3,350万円(税込)				
所在地	神戸市垂水区星陵台7丁目				
交通	JR「舞子」駅バス約6分「学園正門前」停下車徒歩5分				
土地	土地面積	66.47	m ²	(20.10 坪)	
	私道負担	別途約16m ² 有り			
	地目	宅地	権利	所有権	
建物	面積	1F	2F	3F	延床
		38.36 m ²	37.26 m ²	26.49 m ²	102.09 m ²
	間取り	2SLDK		用途	居宅
	構造	木造3階建て			
建築年月	令和5年6月末予定				
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他法令上の制限	文教地区、宅地造成等規制法			
その他	現況	建築中	引渡日	R5年6月末以降	
	設備				
	◆建築確認番号:J22-20595				
	◆建築面積に車庫部分約9.93m ² 含む				
◆フラット35S対応					

兵庫県知事免許(8)第9767号

シンエーホーム

神戸市須磨区月見山本町1丁目9-15

078(380)1402

FAX078(733)1445

*取引態様 : 媒介