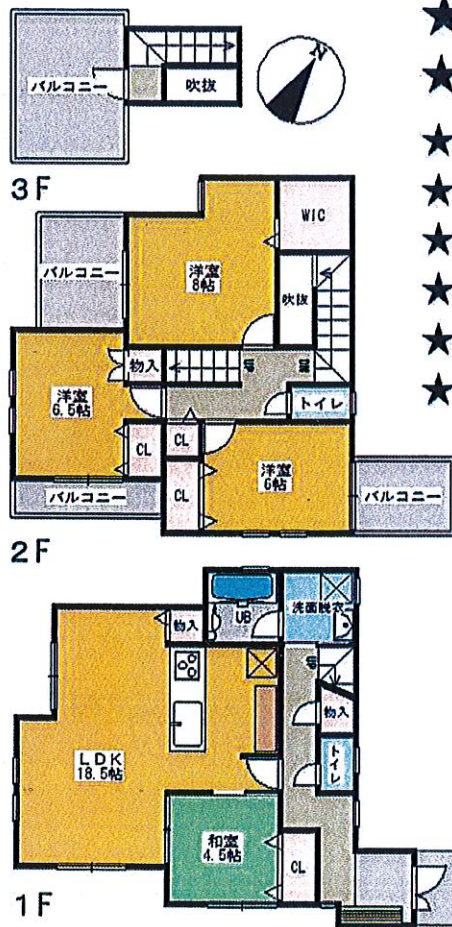


# 本物件の仲介手数料は不要です。

## 須磨区離宮前町 新築一戸建B棟



- ★広々LDK
- ★駐車スペース2台
- ★対面式キッチン
- ★ルーフバルコニー
- ★山陽電鉄本線「月見山」駅 徒歩4分！
- ★月見山郵便局 徒歩4分
- ★コープ須磨(スーパーマーケット) 徒歩6分
- ★離宮前町公園 前面道路向かい側すぐ！
- ★須磨離宮公園 徒歩6分
- ★須磨海浜公園 徒歩15分



- ★北須磨小学校 約500m
- ★高倉中学校 約1500m

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	山陽電鉄本線「月見山」駅		
間取りタイプ	4LDK +ルーフバルコニー		
価格	3,980万円		
物件所在地	神戸市須磨区離宮前町2丁目6-28-2 住居表示		
交通	山陽電鉄本線「月見山」駅 徒歩4分		
土地面積	公簿 128.09 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	0.62 m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	延べ 112.79 m <sup>2</sup>	34.1 坪
間取内訳	4LDK+ルーフバルコニー		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
市の別	第1種高度地区		準防火地域
築年月	2021年1月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北東側 公道	4.0 m	2.7 m 接面
設備	電気		上水道 下水道
	都市ガス		
備考	中西邸跡		
	建築確認番号: 第J19-20512号		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。