

# 本物件の仲介手数料は不要です。

売マンション

## 7階部分につき抜けた眺望有り！水廻り設備一新！食洗器付きシステムキッチン♪

すまでらコーポ

702号室

PRICE

1,798万円 (税込)

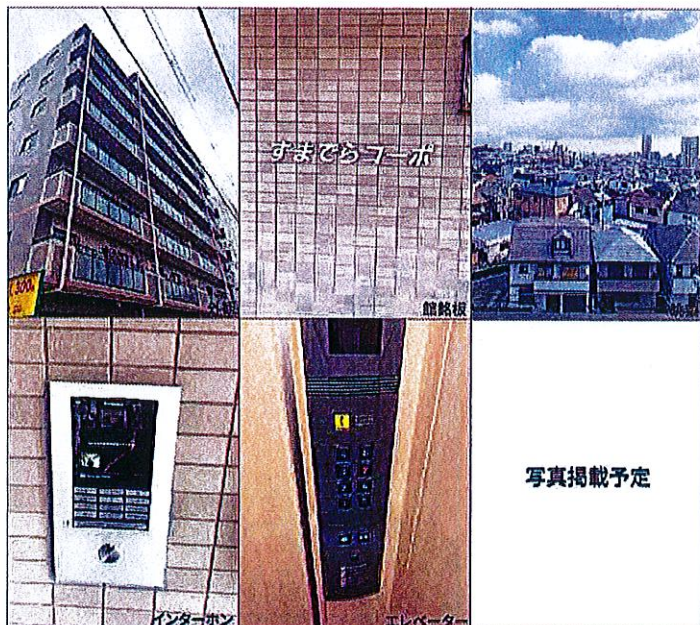
FLOOR PLANS

2LDK

専有面積(公簿) /  
バルコニー面積 /

48.51m<sup>2</sup>(約14.67坪)  
\*約6.30m<sup>2</sup>(約1.90坪)

山陽電鉄本線「山陽須磨」駅より徒歩9分



写真掲載予定

### 主なリノベーション内容

(令和3年4月28日以内終了予定)

- キッチン(システムキッチン・W2250・食洗機)
- 浴室(ユニットバス・1216)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- エアコン先行配管(洋室1)
- 共通(照明器具、建具)

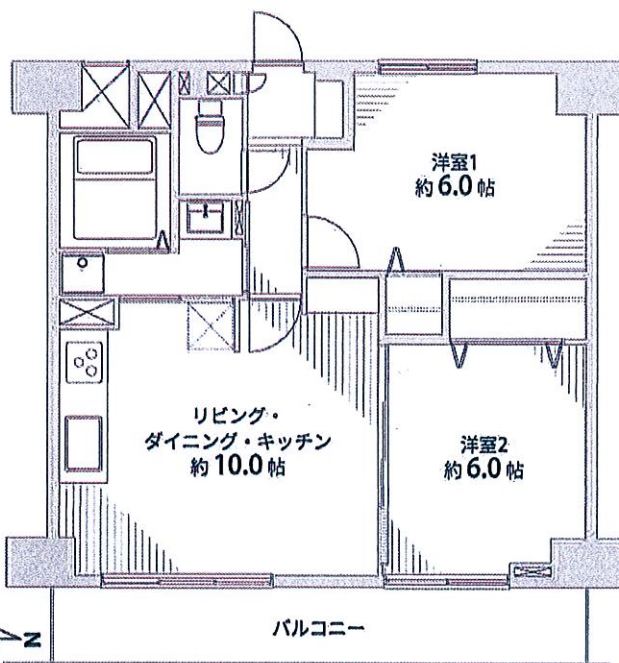
床:フローリング(遠音等級LL45、LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
壁天井:クロス貼  
室内クリーニング

### アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

### ACCESS

山陽電鉄本線  
「山陽須磨」駅より徒歩9分  
山陽電鉄本線  
「須磨寺」駅より徒歩4分



### FEATURE

コープ 徒歩1分(約80m)  
西須磨小学校 徒歩9分(約660m)  
須磨浦幼稚園 徒歩6分(約480m)  
トホストア 徒歩4分(約320m)  
西須磨幼稚園 徒歩4分(約320m)  
神戸西須磨郵便局 徒歩5分(約400m)

### 物件概要

- 物件所在地 神戸市須磨区千守町1-5-32
- 土地権利 所有権
- 土地面積 566.46m<sup>2</sup>(内持分133,818分の5,062)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建7階部分
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 平成9年12月
- 総戸数 22戸
- 分譲主 (株)ニューすまでらコーポ
- 施工会社 不動産建設(株)
- 管理費 月額8,400円
- 修繕積立金 月額10,600円
- 現況 空室
- 引渡日 相談(残代金支払後)
- 管理形態 グローバルコミュニティ(株)  
(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※静音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。\*バルコニー面積は弊社が内法にて採寸計算した面積です。\*写真撮影:令和3年2月

【物件コード:N0131/210415NM-0415編歴1】