

# 本物件の仲介手数料は不要です。

新築戸建

## 神戸須磨区 堀池町

全1棟



☆山陽電鉄「東須磨」駅 徒歩2分!!  
☆JR「須磨海浜公園」駅 徒歩15分!!  
☆2Wayアクセス☆

1号棟

3SLDK

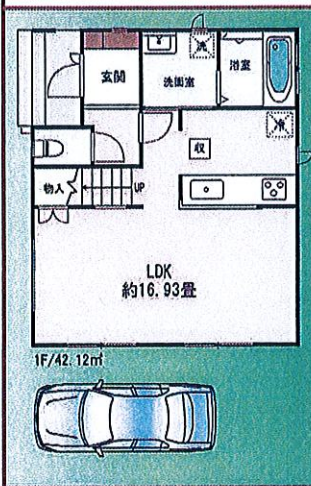
販売価格  
4,290万円 (税込)

### LIFE INFORMATION

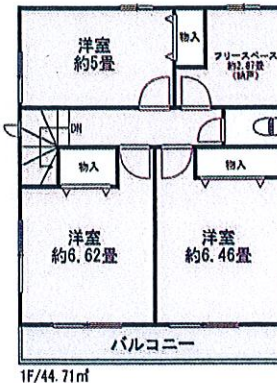
- 東須磨 小学校 徒歩3分
- 飛松 中学 徒歩7分
- 若木こども園 徒歩4分
- スーパー マルハチ 徒歩7分



カーナビ入力 兵庫県神戸市須磨区堀池町1-1-11 付近



☆前に公園が有り開放感ある立地です！



- 敷地面積/80.68㎡ (20.57坪)
- 建物面積/86.83㎡ (26.26坪)
- 建築確認番号/第NK20-★★★★号

設備・仕様		
ベタ基礎	キッチン	外壁
24時間換気システム	エアコン	ワイヤリング
シャワー対向	1階タイプシステムバス	シーソートイレ
玄関 防犯カメラ	TVアホン	レンジフード

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

「住宅性能表示制度」  
6項目において最高等級を取得

- ◎耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 等級3
- ◎耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 等級3
- ◎耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) 等級2
- ◎劣化対策等級 (構造躯体等) 等級3
- ◎維持管理対策等級 (専用配管) 等級3
- ◎ホルムアルデヒド対策 (内装および天井裏等) 等級3
- ◎ホルムアルデヒド発散等級 等級3

地震に強い家  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、基礎厚5倍の壁パネルを確保に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ決済を行います。

●神戸市須磨区堀池町1-8 ●地目/宅地 ●第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率200% ●準防火地域 ●接道/西5.9m公道 ●構造・階数/木造サイディング貼りアスファルトシングル葺2階建 ●現況/未完成 ●築年月/2021年3月末 完成予定 ●引渡/相談 ●設備/関西電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプション ●外構については当社指定 ●フラット35利用にかかる適合証明申請料は「ファミリーライフサービス」をご利用の場合は55,000円(税込)、その他をご利用の場合は105,000円(税込)が必要 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10% ●建築中の物件であっても土足での入室は厳禁

※前門・一部同門扉・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門鎖等は付いておりません。 ●高低差表記は概況とする場合、概況販売とします。価格は消費税を含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は図面に含まれておりません。マシンの価格及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と実況が異なる場合は図面が優先となります。