

本物件の仲介手数料は不要です。

物件名

ガーデンハイツ須磨A棟
[506号室]

ペット飼育可（制約有）！風致地区で住環境良好！
バルコニーから海が望めます！トランクルーム付！

販売価格

1,590万円

(税込)

交通

山陽電鉄本線

「山陽須磨」

徒歩 10分

JR神戸線

「須磨」

徒歩 12分

間取り

3LDK 77.41㎡

(バルコニー面積 9.68㎡)

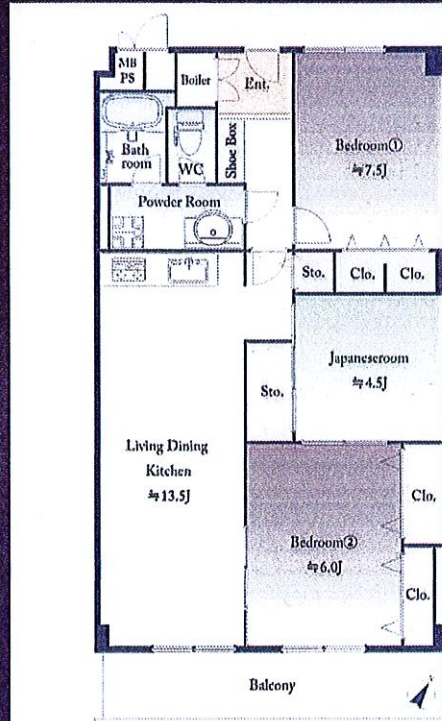
物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市須磨区高倉町 2-1-21-A
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 6階建 5階部分
- 総戸数 (総戸数) 160戸 (対象棟の戸数) 35戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和51年3月
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 9,850円
- 修繕積立金 月額 11,830円
- 駐車場 月額 12,000 ~ 18,000円
- 駐輪場 無償 (シール購入必要、枚/100円)
- ミニバイク置場 無償 (シール購入必要、枚/100円)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育可（愛玩用小動物に限り、飼育場所は専有部分内とする。他人に迷惑や危害を加えないこと。）

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー
など物件情報をご覧になれます！

FURVAL
ファヴァル

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リノベーション内容

リフォーム完了未定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



【住宅ローン支払い例】 頭金 0 円の場合

月々約 41,064 円

借入金 1,590万円 35年返済 / リソ率 標準引当 / 金利 0.47% 変動金利
※金利は総額金利 2.475% から金利引当を引いたものであり、銀行標準
の利率により上記の金利とならない場合があります。(※2.1 現在)

おすすめポイント

